

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
 Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-113  
 Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8113  
 E-Mail: sigrid.stebe-hoffmann@cham.de



Stadt Cham • Postfach 15 53 • 93405 Cham

... (Betreff)

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
 sehr geehrter Herr Stadtrat,

am

**Dienstag, 17. November 2020, 17.00 Uhr**

findet die 8. Sitzung des **Stadtrates Cham** in der Stadthalle Cham, Further Str. 11, 93413 Cham statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen**
2. **Feuerwehrwesen in der Stadt Cham;**  
 Beschaffung eines Hilfeleistungs- Löschgruppenfahrzeugs HLF 20 und eines Mannschaftstransportwagens MTW für die FFW Cham
3. **Vollzug der Baugesetze;**
  - 3.1 **6. Änderung und 2. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Taschinger Bergfeld“;**  
 Zusammenführung der bereits eingeleiteten Bebauungsplanverfahren
  - 3.2 **Bauanträge:**
    - 3.2.1 Antrag der Eheleute Ferenc und Regina Helyes und des Herrn Christian Helyes zum Anbau einer Terrassenüberdachung an die Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/11 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 7
    - 3.2.2 Antrag des Herrn Sebastian Karl zur Erhöhung des Kniestocks, Einbau von Dachgauben und Nutzungsänderung zum Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 12 Gmkg. Hof, Hof 47
  - 3.3 **Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO:**  
 Antrag der Frau Diana Gruber-Sperl zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2648/2 und 2649 Gmkg. Cham, Janahof 41
4. **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):**
  - 4.1 Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 696 Gmkg. Altenmarkt als beschränkt-öffentlicher Weg

- 4.2 Änderung der Widmungsbeschränkung beim beschränkt öffentlichen Weg "Auf der Schanze" (Sonnleitnergäßchen)
- 4.3 Einziehung eines Teilstücks der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4 Gmkg. Windischbergerdorf
5. **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**
6. **Beschaffung Mobiler Luftfilteranlagen und CO<sub>2</sub>-Messgeräte für Schulen;**  
Antrag der Fraktion SPD/ÖDP vom 04.11.2020
7. **Anfragen**

***Anschließend nichtöffentliche Sitzung***

**Nr. 230: Informationen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

**Nr. 231: Feuerwehrwesen in der Stadt Cham;  
Beschaffung eines Hilfeleistungs- Löschgruppenfahrzeugs HLF 20 und eines  
Mannschaftstransportwagens MTW für die FFW Cham**

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Der Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeugs HLF 20 sowie der (vorzeitigen) Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens MTW für die FFW Cham wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibungen über ein geeignetes Fachbüro in die Wege zu leiten und die erforderlichen Förderanträge beim Freistaat Bayern und Landkreis Cham zu stellen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Mannschaftstransportwagen MTW werden im Haushaltsplan 2021 eingeplant; für das Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeug HLF 20 erfolgt die Aufnahme einer Verpflichtungsermächtigung und im Finanzplan 2022 die Bereitstellung der Haushaltsmittel.

**Nr. 232: Vollzug der Baugesetze:  
6. Änderung und 2. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
„Am Taschinger Bergfeld“;  
Zusammenführung der bereits eingeleiteten Bebauungsplanverfahren**

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Die 6. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Taschinger Bergfeld“ und die 2. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Taschinger Bergfeld“ werden **zu einem** Bebauungsplanverfahren zusammengeführt.

Der Planungsumgriff umfasst die Grundstücke Flst.Nrn. 2706, 2707 (Teilfläche), 2707/3, 2707/6, 2707/9 (Teilfläche), 2707/10, 2707/13, 2707/15 (Teilfläche), 2713 (Teilfläche) und 2714 Gmkg. Cham.

Die Ausweisung erfolgt wie bisher als Gewerbegebiet; im Erweiterungsbereich als Misch-/Gewerbegebiet.

**Nr. 233: Antrag der Eheleute Ferenc und Regina Helyes und des Herr Christian Helyes zum Anbau einer Terrassenüberdachung an die Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/11 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 7**

Die Eheleute Ferenc und Regina Helyes und Herr Christian Helyes beabsichtigen den Anbau einer Terrassenüberdachung an die Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/11 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 7.

Das Bauvorhaben liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Laichstätt 1. Änderung“ und weicht von dessen Festsetzungen ab:

- Überschreitung der Baugrenze
- Dachneigung 7° statt 18° - 22° bei Satteldach Hauptgebäude
- Dacheindeckung Hohlkammerplatten statt Ziegel, bei Anbauten auch Blecheindeckung
- Anbau 90% der Garagenbreite statt max. 1/3 der Länge der Außenwand

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

### B e s c h l u s s

gefasst:

Da der von den Eheleute Ferenc und Regina Helyes und Herrn Christian Helyes beantragte Anbau einer Terrassenüberdachung an die Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 35/11 Gmkg. Thierlstein, Laichstätter Siedlung 7, von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Laichstätt 1. Änderung“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Nr. 234: Antrag des Herrn Sebastian Karl zur Erhöhung des Kniestocks, Einbau von Dachgauben und Nutzungsänderung zum Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 12 Gmkg. Hof, Hof 47**

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

### B e s c h l u s s

gefasst:

Gegen den Antrag des Herrn Sebastian Karl zur Erhöhung des Kniestocks, Einbau von Dachgauben und Nutzungsänderung zum Zweifamilienwohnhaus auf

dem Grundstück Flst.Nr. 12 Gmkg. Hof, Hof 47, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 235: Antrag auf Änderung zu einem bereits genehmigten Verfahren der Michael Braun Immobilien GmbH zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 364 Gmkg. Cham, Spitalplatz 2**

Nach weiteren Erläuterungen durch den Vorsitzenden Herrn **Ersten Bürgermeister Stoiber** wurde mit 15:7 Stimmen folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Gegen den Antrag auf Änderung zu einem bereits genehmigten Verfahren der Michael Braun Immobilien GmbH zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.Nr. 364 Gmkg. Cham, Spitalplatz 2, werden keine Einwände erhoben.

**Nr. 236: Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO der Frau Diana Gruber-Sperl zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Flst.Nr. 2648/2 und 2649 Gmkg. Cham, Janahof 41**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Da der Antrag auf Vorbescheid gemäß Art. 71 BayBO der Frau Diana Gruber-Sperl zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Flst.Nrn. 2648/2 und 2649 Gmkg. Cham, Janahof 41 von den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-Ost“ abweicht, wird das Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Nr. 237: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 696 Gmkg. Altenmarkt als beschränkt-öffentlicher Weg**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 4 und Art. 53 Nr. 2 BayStrWG wird das städtische Grundstück Flst.Nr. 696 Gmkg. Altenmarkt als beschränkt-öffentlicher Weg mit der Widmungsbeschränkung „nur für Fußgänger, Radfahrer frei“ gewidmet.

**Nr. 238: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Änderung der Widmungsbeschränkung beim „beschränkt öffentlichen Weg Auf der Schanze“ (Sonnleitnergäßchen)**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Die Widmungsbeschränkung beim „beschränkt öffentlichen Weg Auf der Schanze“, Flst.Nr. 414/117 Gmkg. Cham, wird von „Nur Fußgängerverkehr“ in „Fußgänger und Radfahrer“ geändert.

Nr. 239: **Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  
Einziehung eines Teilstücks der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4  
Gmkg. Windischbergerdorf, gemäß Art. 8 BayStrWG**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Ein Teilstück der Ortsstraße Hofäckerstraße, Flst.Nr. 372/4 Gmkg. Windischbergerdorf, wird gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG eingezogen, da es durch die Festsetzung in der Bebauungsplanänderung jede Verkehrsbedeutung verloren hat.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Einziehungsverfahren durchzuführen.

Nr. 240: **Bekanntgabe von Auftragsvergaben**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 241: **Beschaffung Mobiler Luftfilteranlagen und CO<sub>2</sub>-Messgeräte für Schulen;  
Antrag der Fraktion SPD/ÖDP vom 04.11.2020**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Der Beschaffung der vorgestellten Anzahl von CO<sub>2</sub>-Messgeräten für die Grundschulen und Kindertageseinrichtungen in der Stadt Cham wird zugestimmt; die Förderung ist zu beantragen.