

Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham
 Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-113
 Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8113
 E-Mail: sigrid.stebe-hoffmann@cham.de



Stadt Cham • Postfach 15 53 • 93405 Cham

Am

Dienstag, 19. Juni 2018, 17.00 Uhr

findet die 7. Sitzung des **Stadtrates Cham** im „**Langhaussaal**“ des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham statt.

Hierzu werden Sie geladen.

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen**
2. **Parkleitsystem in der Stadt Cham;**
Vorstellung eines Systems durch die Fa. MSR Traffic GmbH, Pocking
3. **Parkraumuntersuchung Altstadt;**
Ergebnis einer Bedarfsumfrage
4. **Vollzug der Baugesetze:**
 - 4.1 **Aufhebung des Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ mit 2. Änderung;**
 - 4.1.1 Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
 - 4.1.2 Billigungsbeschluss
 - 4.2 **Aufhebung des Bebauungsplanes „Windischbergerdorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung;**
 - 4.2.1 Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
 - 4.2.2 Billigungsbeschluss
- 4.3 **Aufhebung des Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung;**
 - 4.3.1 Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
 - 4.3.2 Billigungsbeschluss

- 4.4 **Aufhebung des Bebauungsplanes „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung;**
- 4.4.1 Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
- 4.4.2 Billigungsbeschluss

- 5. **Feuerwehrbedarfsplan für das Stadtgebiet Cham;**
Sachstandsbericht

- 6. **Bürgerspitalstiftung Cham;**
- 6.1 Erlass einer Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2017 bis 2021

- 7. **Auflösung Schulverband Wilting;**
Vermögensauseinandersetzung

- 8. **Anfragen**

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nr. 99: **Informationen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 100: **Parkleitsystem in der Stadt Cham;
Vorstellung eines Systems durch die Fa. MSR Traffic GmbH, Pocking**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 101: **Parkraumuntersuchung Altstadt;
Ergebnis einer Bedarfsumfrage**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

- Nr. 102: **Vollzug der Baugesetze:
Aufhebung des Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ mit 2. Änderung;**
- a) Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
 - b) Billigungsbeschluss

Mit 19:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Zum Schreiben des Landratsamt Cham vom 05.06.2018:

Die Stellungnahmen der Sachgebiete „Immissionsschutz“ und „Naturschutz und Landschaftspflege“ werden zur Kenntnis genommen.

Da keine Änderung des Bebauungsplanaufhebungsentwurf veranlasst ist, kann zugleich der Billigungsbeschluss gefasst werden.

Mit 19:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Chammünster-Ost“ mit 2. Änderung in der Fassung vom 29.03.2018 wird gebilligt.

- Nr. 103: **Vollzug der Baugesetze:
Aufhebung des Bebauungsplanes „Windischbergedorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung;**

- a) Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
- b) Billigungsbeschluss

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Zum Schreiben des Landratsamt Cham vom 05.06.2018:

Die Stellungnahmen der Sachgebiete „Immissionsschutz“ und „Naturschutz und Landschaftspflege“ werden zur Kenntnis genommen.

Da keine Änderung des Bebauungsplanaufhebungsentwurfs veranlasst ist, kann zugleich der Billigungsbeschluss gefasst werden.

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Windischbergedorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung in der Fassung vom 29.03.2018 wird gebilligt.

Nr. 104: **Vollzug der Baugesetze: Aufhebung des Bebauungsplanes „Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung;**

- a) Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
- b) Billigungsbeschluss

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Zum Schreiben des Landratsamt Cham vom 01.06.2018:

Die Stellungnahmen der Sachgebiete „Immissionsschutz“ und „Naturschutz und Landschaftspflege“ werden zur Kenntnis genommen.

Zu 2. Sachgebiet "Gartenkultur und Landespflege":

Der ursprüngliche Bebauungsplan „Michelsdorf-Mitte“ aus dem Jahr 1967 schreibt lediglich vor, dass die Bepflanzung einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen hat. Bei den Einfriedungen sind geschlossene Sockel bis 0,30 m Höhe zugelassen und Terrassierungen, wenn die Böschungen dem natürlichen Gelände eingefügt werden. Eine Eingrünung des Baugebietes ist nicht vorgesehen.

Die Ausführungen des Sachgebiets "Gartenkultur und Landespflege" zu den wichtigen grünordnerischen Vorgaben des Bebauungsplanes, die unbedingt beibehalten werden müssen, können nicht nachvollzogen werden. Es scheint, als ob bei der Stellungnahme Textbausteine ohne Bezug auf das vorliegende Verfahren verwendet werden.

Das Aufhebungsverfahren wird fortgeführt.

Da keine Änderung des Bebauungsplanaufhebungsentwurfs veranlasst ist, kann zugleich der Billigungsbeschluss gefasst werden.

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung in der Fassung vom 29.03.2018 wird gebilligt.

Nr. 105: **Vollzug der Baugesetze:**

Aufhebung des Bebauungsplanes „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung;

- a) Behandlung der aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Äußerungen und Erörterungen
- b) Billigungsbeschluss

.

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Zum Schreiben des Landratsamt Cham vom 01.06.2018:

Die Stellungnahmen der Sachgebiete „Immissionsschutz“, „Wasserrecht“ und „Naturschutz und Landschaftspflege“ werden zur Kenntnis genommen.

Zu 2. Sachgebiet "Gartenkultur und Landespflege":

Der ursprüngliche Bebauungsplan „Janahof-West“ aus dem Jahr 1968 schreibt lediglich vor, dass im Industriegebiet heimische, standortgerechte Gehölze zu pflanzen sind. Dabei hat auch im allgemeinen Wohngebiet die Bepflanzung einer guten Gartengestaltung Rechnung zu tragen. Bei den Einfriedungen sind geschlossene Sockel bis 0,30 m Höhe zugelassen und Terrassenbauten sind dem natürlichen Gelände anzugleichen. Eine Eingrünung des Baugebietes ist nicht vorgesehen.

Die Ausführungen des Sachgebiets "Gartenkultur und Landespflege" zu den wichtigen grünordnerischen Vorgaben des Bebauungsplanes, die unbedingt beibehalten werden müssen, können nicht nachvollzogen werden. Es scheint, als ob bei der Stellungnahme Textbausteine ohne Bezug auf das vorliegende Verfahren verwendet werden.

Das Aufhebungsverfahren wird fortgeführt.

Da keine Änderung des Bebauungsplanaufhebungsentwurfs veranlasst ist, kann zugleich der Billigungsbeschluss gefasst werden.

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung in der Fassung vom 29.03.2018 wird gebilligt.

Nr. 106: **Feuerwehrbedarfsplan für das Stadtgebiet Cham;
Sachstandsbericht;**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 107: **Bürgerspitalstiftung Cham;
Erlass einer Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

In sinngemäßer Anwendung des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Stadtrat Cham folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	187.381,00
€	
und im Vermögenshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	29.000,00 €

ab.

Der Wirtschaftsplan des Heimbetriebes wird wie folgt festgesetzt:

- a) Erfolgsplan
- | | |
|--------------|-----------------------|
| 1. Erträge | 3.536.600,00 € |
| 2. Aufwand | <u>3.427.280,00 €</u> |
| Jahresgewinn | 109.320,00 € |
- b) Vermögensplan
- | | |
|----------------------|--------------|
| 1. verfügbare Mittel | 122.000,00 € |
| 2. benötigte Mittel | 122.000,00 € |

§ 2

Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt/Vermögensplan werden nicht festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 250.000 € festgesetzt.

§ 5

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2018 in Kraft.

Nr. 108: **Bürgerspitalstiftung Cham;
Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2017 bis 2021**

Nach Sachvortrag durch Herrn Stadtkämmerer **Plötz** wurde mit 20:0 Stimmen folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Finanzplan der Jahre 2017 bis 2021 lautet:

	H a u s h a l t s j a h r e				
	in 1.000,-- Euro				
	2017	2018	2019	2020	2021
Verwaltungshaushalt					
Einnahmen und Ausgaben	178	188	182	182	182
Vermögenshaushalt					
Einnahmen und Ausgaben	57	29	204	204	44
Summe:	235	217	386	386	226

Der Finanzplan des Wirtschaftsplanes des Heimbetriebes 2017 bis 2021 lautet:

	H a u s h a l t s j a h r e				
	in 1.000,-- Euro				
	2017	2018	2019	2020	2021
Einnahmen	104	122	127	127	127
Ausgaben	104	122	127	127	127
Summe:	208	244	254	254	254

Stadtrat Cham
f.d.U.

Nr. 109: **Auflösung Schulverband Wilting;
Vermögensauseinandersetzung**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Auf der Grundlage des Beratungsvermerkes (Auftragsnummer 6906317) des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes vom 30.05.2018 wird die Verwaltung ermächtigt, mit der Gemeinde Traitsching einen öffentlich-rechtlichen Vertrag dahingehend abzuschließen, dass im Rahmen einer Vermögensauseinandersetzung des aufgelösten Schulverbandes Wilting die Stadt Cham einen Betrag in Höhe von 150.000,00 € erhält und damit die Vermögensauseinandersetzung zwischen den beiden Kommunen abgeschlossen ist.

Nr. 110: **Anfragen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.