

# Stadt Cham

Marktplatz 2 • 93413 Cham  
 Telefon 09971/8579-0 • Durchwahl 09971/8579-113  
 Telefax 09971/6811 oder 09971/8579-8113  
 E-Mail: sigrid.stebe-hoffmann@cham.de



Stadt Cham • Postfach 15 53 • 93405 Cham

An die  
 Mitglieder des  
 Stadtrates Cham

**Donnerstag, 22. März 2018, 17.00 Uhr**

findet die 4. Sitzung des **Stadtrates Cham** im „**Langhaussaal**“ des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham statt.

Hierzu werden Sie geladen.

## TAGESORDNUNG

### I. Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen**
2. **Vollzug der Baugesetze:**
  - 2.1 **1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Katzbach-Mitte“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;**
    - 2.1.1 Behandlung der aufgrund der öffentlichen Auslegung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
    - 2.1.2 Satzungsbeschluss
  - 2.2 **2. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Kammerdorf“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB;**  
 Aufstellungsbeschluss
  - 2.3 **Aufhebung der Bebauungspläne „Chammünster-Ost“ mit 2. und 3. Änderung, „Windischbergerdorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung, „Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung und „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung;**  
 Aufstellungsbeschluss
  - 2.4 **Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Osterbach“ in Cham-münster;**  
 Einstellung des Verfahrens
3. **Corporate Identity/Design;**  
 Verwendung des Logos durch externe Partner und Handhabung von ggf. Anpassungen

4. **Städtische Wohnanlagen in der Gartenstraße und der Wolfgang-Schmidbauer-Straße;**  
Festlegung der weiteren Vorgehensweise
5. **Neugestaltung des Anwesens in Untertraubenbach, FINr. 382;**  
Vorstellung der Planung
6. **Städtische Kindertageseinrichtungen;**  
Neufestsetzung der Verfügungszeiten
7. **Vollzug der Sportförderungsrichtlinien der Stadt Cham;**
  - 7.1 Antrag des DJK Vilzing e. V. auf Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns für Fassadenanstrich der Turnhalle mit Funktionsgebäude
  - 7.2 **Sportförderungsrichtlinien der Stadt Cham;**  
Antrag der DJK Vilzing e. V. auf Förderung der erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen beim Manfred-Zollner-Stadion
8. **Stadtpfarrkirche St. Jakob;**  
Erneuerung der Steueruhr
9. **Anfragen**

***Anschließend nichtöffentliche Sitzung***

Nr. 34: **Informationen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 35: **Vollzug der Baugesetze:**

**1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Katzbach-Mitte“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;**

**a) Behandlung der aufgrund der öffentlichen Auslegung sowie der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Mit 18:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

**Zum Schreiben der Stadtwerke Cham GmbH vom 25.01.2018:**

Die Antragstellerin des Bebauungsplanänderungsverfahrens hat bereits mit Schreiben vom 29.05.2017 die Kostenübernahme für die Verlegung des Hydranten zugesichert.

**Zum Schreiben des Landratsamtes Cham vom 23.01.2018, Arbeitsbereich „Bauwesen - technisch“:**

In der Plangrafik wird die PlanZV 1990 angeführt und die Fl.-Nr. des „Spielplatz“-Grundstücks mit eingefügt.

Da eine Änderung des Bebauungsplanentwurfs nicht veranlasst ist, kann zugleich der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Mit 18:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 13 des BauGB i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 81 BayBO, erlässt die Stadt Cham die 1. Bebauungsplanänderung "Katzbach-Mitte" als Satzung.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 22.03.2018 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 22.03.2018
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M=1:1000 und Legende vom 22.03.2018
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 22.03.2018.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Nr. 36: **Vollzug der Baugesetze:  
2. Änderung und Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
„Kammerdorf“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Für die im Planungsbereich liegenden Grundstücke Flst.Nrn. 62 (Teilfläche - TF), 63, 63/1 (TF), 358, 358/1, 358/2, 358/4, 359, 359/1, 360, 360/1, 360/2, 361, 363 (TF), 364, 365 (TF), 367 (TF), 368 (TF), 370 (TF), 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6, 371 (TF), 372, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373, 373/1, 373/3 und 391 (TF) der Gmkg. Windischbergerdorf ist die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Kammerdorf“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Die Ausweisung soll grundsätzlich als allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO 1990 erfolgen. Die sonstigen nicht störenden Gewerbebetriebe nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO 1990 werden ausnahmsweise zugelassen. Der Bereich des bestehenden Elektrounternehmens an der Kammerdorfer Straße und der Grundstücke nördlich davon soll als Mischgebiet (MI) nach § 6 BauNVO 1990 ausgewiesen werden.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 Halbsatz 3 BauGB).

Eine überschlägige Vorprüfung ist durchzuführen, ob der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat, die nach § 2 Abs. 4 Satz 4 BauGB in der Abwägung zu berücksichtigen wären; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, sind an der Vorprüfung des Einzelfalls zu beteiligen (§ 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB).

- Nr. 37: **Vollzug der Baugesetze:  
Aufhebung der Bebauungspläne**
- „Chammünster-Ost“ mit 2. Änderung,
  - „Windischbergerdorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung,
  - „Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung und
  - „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung;
- Aufstellungsbeschluss**

Nach Erläuterungen durch Herr **Scheurer** wurde mit 22:0 Stimmen folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Die Durchführung der Verfahren zur Aufhebung der Bebauungspläne „Chammünster-Ost“ mit 2. Änderung, „Windischbergerdorf-Nord“ mit 1., 3. und 4. Änderung, „Michelsdorf-Mitte“ mit 1. bis 6. und 8. bis 11. Änderung und „Janahof-West“ mit 1., 3. und 4. Änderung wird gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Bebauungsplanaufhebungsvorentwürfe werden vom Sachgebiet Bauverwaltung erstellt.

- Nr. 38: **Vollzug der Baugesetze:  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Osterbach“ in Chammünster;  
Einstellung des Verfahrens**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Das Bebauungsplanverfahren „Am Osterbach“ wird eingestellt.

- Nr. 39: **Corporate Identity/Design;  
Verwendung des Logos durch externe Partner und Handhabung von ggf. Anpassungen**

Mit 22:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Die Verwaltung wird ermächtigt, externen Partnern nach sachgerechtem Ermessen das städtische Logo für deren Verwendung zur Verfügung zu stellen und ggf. bei Notwendigkeit Anpassungen in der Farbgestaltung und beim Übertitel zu gestatten.

Nr. 40: **Städtische Wohnanlagen in der Gartenstraße und der Wolfgang-Schmidbauer-Straße;  
Festlegung der weiteren Vorgehensweise**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise zur Sanierung der Wohnanlagen in der Gartenstraße und der Wolfgang-Schmidbauer-Straße besteht Einverständnis.

Die Bautechnik wird beauftragt, alle erforderlichen Planungsarbeiten durchzuführen bzw. die Vergaben vorzubereiten.

Nr. 41: **Neugestaltung des Anwesens in Untertraubenbach, FINr. 382;  
Vorstellung der Planung**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Der Neugestaltung des Anwesens in Untertraubenbach, FINr. 382 Gmkg Thierlstein, wird so wie vorgestellt zugestimmt.

*Herr Stadtrat **Kerschberger** hat nach Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.*

Nr. 42: **Kindertageseinrichtungen der Stadt Cham;  
Festsetzung neuer Verfügungszeiten**

Nach Ausführungen der Vorsitzenden Frau **Erster Bürgermeisterin Bucher** zu dem immer mehr steigenden bürokratischen Aufwand in den Einrichtungen und der Tatsache, dass dieser zwar durch den Gesetzgeber verursacht werde, dieser den Mehraufwand aber nicht fördere, wurde mit 20:0 Stimmen folgender

**B e s c h l u s s**

gefasst:

Den vorgeschlagenen Freistellungen für die Leiterin des

- Hauses für Kinder „Arche Noah“ Nunsting in Höhe von 20 Stunden wchtl.,
- Kinderhauses Loibling in Höhe von 10 Stunden wchtl. und
- Kindergartens „Bergzwergerl“ Haderstadl in Höhe von 5 Stunden wchtl.

ab März 2018 wird zugestimmt.

- Nr. 43: **Sportförderungsrichtlinien der Stadt Cham;  
Antrag des Vereins DJK Vilzing e. V. auf Genehmigung des vorzeitigen  
Baubeginns für Fassadenanstrich der Turnhalle mit Funktionsgebäude**

Mit 20:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Gemäß Nr. 3.2.1 der städtischen Sportförderungsrichtlinien wird dem Verein DJK Vilzing e. V. die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn für den Fassadenanstrich der Turnhalle mit Funktionsgebäude erteilt.

Die Genehmigung erfolgt ohne Förderzusage.

Die Genehmigung erfolgt mit dem Hinweis, dass aus der Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn kein Rechtsanspruch auf eine Förderung der Stadt Cham abgeleitet werden kann.

Soweit alle Unterlagen vorliegen, erfolgt die Entscheidung über die Zuschussbewilligung im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes für 2019 bzw. ggf. des Nachtragshaushaltsplans 2018.

*Herr Stadtrat **Kernbichl** hat nach Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.*

- Nr. 44: **Sportförderungsrichtlinien der Stadt Cham;  
Antrag des Vereins DJK Vilzing e. V. auf Förderung der erforderlichen  
Infrastrukturmaßnahmen beim Manfred-Zollner-Stadion**

Mit 13:6 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Im Hinblick auf das Alleinstellungsmerkmal des sportlichen Erfolges der DJK Vilzing wird von einer Zuordnung zum Breitensport ausgegangen.

Der DJK Vilzing wird eine grundsätzliche Förderung der Maßnahmen, die die Zugehörigkeit zur Regionalliga erfordern, nach den Sportförderrichtlinien in Aussicht gestellt.

*Herr Stadtrat **Kernbichl** hat nach Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.*

- Nr. 45: **Stadtpfarrkirche St. Jakob;  
Erneuerung der Steueruhr**

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Der Stadtrat stimmt der Beauftragung der Fa. Turmuhrenfabrik Rauscher auf der Grundlage ihres Angebotes vom 16.01.2018 für die Erneuerung der Steueruhr zum

Auftragspreis von 1.999,20 € brutto zu. Die Pfarrei St. Jakob beteiligt sich mit 50 v. H. an den Kosten. Für die Zukunft lässt sich eine Zuständigkeit der Kommune daraus nicht ableiten.

- Nr. 46: **Anschluss der zu errichtenden Schlechtwetterunterkunft des Waldkindergartens Waldschratzln e.V. auf dem Grundstück Flst.Nr. 1150 Gmkg. Willmering im Gemeindebereich Willmering an die Kanalisation der Stadt Cham;  
Abschluss einer Zweckvereinbarung**

Mit 21:0 Stimmen wurde folgender

### **B e s c h l u s s**

gefasst:

Dem Anschluss der zu errichtenden Schlechtwetterunterkunft des Waldkindergartens Waldschratzln e.V., vertreten durch 1. Vorstand Frau Andrea Bemerl, Nikolaus-Brantl-Weg 10, 93413 Cham, auf dem Grundstück Flst.Nr. 1150 Gmkg. Willmering im Gemeindebereich Willmering an die Kanalisation der Stadt Cham wird zugestimmt.

Ebenso wird dem Abschluss einer Zweckvereinbarung hierüber zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Waldkindergarten Waldschratzln e.V. einen Gestattungsvertrag bezüglich der Verlegung der privaten Abwasserleitung abzuschließen.