

Stadt Cham
Marktplatz 2



Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat!

Am

Donnerstag, 24. November 2016, 17.00 Uhr

findet die 12. Sitzung des **Stadtrates Cham** im „**Langhaussaal**“ des Rathauses Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham statt.

Hierzu werden Sie geladen.

TAGESORDNUNG

I. Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen**
2. **Revitalisierung „Blaues Haus“;**
Sachstandsbericht
3. **Vollzug der Baugesetze;**
Antrag auf Änderung zu einem beantragten Verfahren der HG Projektentwicklung GmbH & Co. KG zum Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Brunnendorf (Bauabschnitt II) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 400, 479/21, 398/7, 398/8, 398/6, 399, 479/15 (Teilfläche) und 479/2 (Teilfläche) Gmkg. Cham
4. **Generalsanierung Turnhalle Chammünster;**
Beschlussfassung über die Stellung von Zuwendungsanträgen für Mittel aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) und Art. 10 Finanzausgleichsgesetz (FAG)
5. **Verkehrsplanung;**
Verkehrsanbindung Cham/Altstadt – Janahof
Antrag der „Arbeitsgemeinschaft Chamland“
6. **Erneuerung der Flutbrücke in Cham;**
Vorstellung der Planung
7. **Anfragen**

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nr. 193: **Informationen**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.

Nr. 194: **Revitalisierung Blaues Haus;
Sachstandsbericht**

Mit 23:0 Stimmen wurde folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Der Sachstandsbericht zur Baumaßnahme „Revitalisierung Blaues Haus“ wird zur Kenntnis genommen. Die Kostenerhöhung in Höhe von 175.000 € auf 3.250.000 € (einschl. MwSt.) wird genehmigt. Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 € werden im Haushaltsjahr 2017 veranschlagt.

Nr. 195: **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag auf Änderung zu einem beantragten Verfahren der HG Projekt-
entwicklung GmbH & Co. KG zum Neubau eines Büro- und Geschäftshauses
in Brunnendorf (Bauabschnitt II) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 400, 479/21,
398/7, 398/8, 398/6, 399, 479/15 (Teilfläche) und 479/2 (Teilfläche) Gmkg.
Cham**

Nach weiteren Erläuterungen durch Herrn **Scheurer** wurde mit 23:0 Stimmen folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Gegen den Antrag auf Änderung der HG Projektentwicklung GmbH & Co. KG zum bereits beantragten Neubau eines Büro- und Geschäftshauses in Brunnendorf (Bauabschnitt II) auf den Grundstücken Flst.Nrn. 400, 479/21, 398/7, 398/8, 398/6, 399, 479/15 (Teilfläche) und 479/2 (Teilfläche) Gmkg. Cham werden grundsätzlich keine Einwände erhoben.

Auf den Stadtratsbeschluss Nr. 81 vom 22.06.2016 wegen der Sicherstellung der Funktion des Parkleitsystems wird verwiesen.

Außerdem wird darauf aufmerksam gemacht, dass sich innerhalb der Baugrundstücksabgrenzung auch eine Teilfläche des städt. Grundstücks Flst.Nr. 479/15 Gmkg. Cham befindet, welches noch zur Ortsstraße „Brunnendorf“ gewidmet ist.

Nr. 196: **Generalsanierung Turnhalle Chammünster;
Beschlussfassung über die Stellung von Zuwendungsanträgen für Mittel
aus dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) und Art. 10
Finanzausgleichsgesetz (FAG)**

Nach weiteren Erläuterungen durch Herrn **Müller** wurde mit 23:0 Stimmen folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Mit den Planungen besteht Einverständnis.

Der Baumaßnahme „Generalsanierung Turnhalle Chammünster“ wird auf der Grundlage der vorgestellten Planungen mit einem Investitionsvolumen von ca. 1,876 Mio. € zugestimmt. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt einzuplanen.

Die Verwaltung wird beauftragt, in die Entwurfsplanung einzutreten, die notwendigen Unterlagen vorzubereiten und die Förderanträge nach FAG bzw. dem Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) zu stellen.

Nr. 197: **Verkehrsplanung;
Verkehrsanbindung Cham/Altstadt – Janahof
Antrag der „Arbeitsgemeinschaft Chamland“**

Nach kurzer Unterbrechung stellte die **Vorsitzende** ihren Beschlussvorschlag vor und anschließend wurde mit 23:0 Stimmen folgender

B e s c h l u s s

gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Aktualisierung des vorhandenen Verkehrskonzeptes im Bereich zwischen der Fleischtorbrücke und Einmündung Rodinger Straße in Auftrag zu geben.
Dabei sind die Planungen zum Hochwasserschutz Stadellohe/Quadfeldmühle und Sanierung bzw. Neubau der Flutbrücke sowie gestalterische Aspekte im Hinblick auf die Haupteingangssituation zur Altstadt mit einzubeziehen.
Mit dem Staatlichen Bauamt sind Gespräche hinsichtlich der Kostentragung / Kostenteilung für den Bereich der Staatstraße zu führen.
Der Zeitpunkt einer evtl. erforderlichen Verkehrserhebung ist vor dem Hintergrund laufender und anstehender Baumaßnahmen im Planungsbereich mit dem zu beauftragenden Planungsbüro abzustimmen.
Im Haushalt des Jahres 2017 sind Mittel für die Planungskosten vorzusehen.

Nr. 198: **Erneuerung der Flutbrücke in Cham;
Vorstellung der Planung**

Beschlussfassung hierzu erfolgte nicht.